

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10548 /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày 12 tháng 9 năm 2019

V/v điều chỉnh chấp thuận chủ  
trương đầu tư dự án phát triển  
Khu dân cư theo quy hoạch  
20.763m<sup>2</sup> (thuộc dự án Khu dân  
cư Đại Lộc) tại xã Đại Phước,  
huyện Nhơn Trạch.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây  
dựng Nhơn Thành.

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy  
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi  
tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Sau khi xem xét Tờ trình số 3541/TTr-SXD ngày 16/8/2019 của Sở Xây  
dựng,

UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận điều chỉnh một phần nội dung Văn bản  
số 2426/UBND-CN ngày 26/6/2014 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc chấp  
thuận chủ trương đầu tư Dự án phát triển Khu dân cư theo quy hoạch quy mô  
khoảng 20.763m<sup>2</sup> (thuộc dự án Khu dân cư Đại Lộc) tại xã Đại Phước, huyện  
Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành làm chủ đầu  
tư, như sau:

**1. Điều chỉnh Khoản 1:**

“1. Tên dự án: Khu dân cư Đại Lộc tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch”,  
thành:

“1. Tên dự án: Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Đại Phước, huyện Nhơn  
Trạch.”

**2. Điều chỉnh Khoản 6:**

“6. Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất: Khu dân cư mới cho khoảng 700-

800 người, với diện tích đất khoảng 20.763 m<sup>2</sup>”, thành:

“6. Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất: Khu dân cư mới cho khoảng 700-800 người, với diện tích đất khoảng 21.578,9 m<sup>2</sup>”.

3. Điều chỉnh Điểm k Khoản 12:

“k. Thời gian, tiến độ thực hiện: Từ tháng 06/2014 đến tháng 12/2017”, thành:

“k. Thời gian, tiến độ thực hiện: Từ tháng 06/2014 đến tháng 12/2019”.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Khoản 1, Khoản 2, Khoản 3 của Văn bản này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Văn bản số 2426/UBND-CN ngày 26/6/2014 của UBND huyện Nhon Trạch về việc về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án phát triển Khu dân cư theo quy hoạch quy mô khoảng 20.763m<sup>2</sup> (thuộc dự án Khu dân cư Đại Lộc) tại xã Đại Phước, huyện Nhon Trạch do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhon Thành làm chủ đầu tư.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhon Thành căn cứ nội dung Văn bản này và Văn bản số 2426/UBND-CN ngày 26/6/2014 của UBND huyện Nhon Trạch khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; đẩy nhanh triển khai thực hiện hoàn thành các hạng mục còn lại của dự án theo quy định./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tái chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Nhon Trạch;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Vĩnh**